



**משרד
הבריאות**
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ח בחשון, התשפ"ד
2.11.23
528590623

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן סולידאר י.א. הנדסה
בפרויקט שיפוץ שתי מחלקות אשפוז בקומה 3 חדר חשמל מרכז אנרגיה וחיזוק המבנה
לרעידות אדמה - מרכז רפואי לגליל, נהריה
חוזה 703/22

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ
חסן אסמעיל. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
גיאק רוזנברג - חבר
אלי כהן - חבר

הקבלן " **סולידאר י.א. הנדסה בע"מ ח.פ.** 514625276, נבחר קבלן זוכה במכרז פומבי 5/22 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה **31,831,751** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **39,789,689** ₪ לא כולל מע"מ).

במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה חלקי בשל צורך בביצוע עבודות נוספות כמפורט בפנייה ובפירוט המצורף. מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **739,386** ₪ לא כולל מע"מ.

מימוש חלקי של האופציה 25% בחוזה מדף **3210**.

לאחר אישור מימוש אופציה חלקי זה התמורה תעלה מ **31,831,751** ₪ לא כולל מע"מ ל **32,571,137** ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד 15.5.25 לא כולל תשלום חשבון סופי.

הסעיף התקציבי **67.25.03.11**.

1. הקבלן השלים את עבודות הפירוקים וההריסות. במהלך עבודות ההריסה נתגלו תשתיות שלא היו לחם תיעוד, ובנוסף עלו צרכים מצד בייח לבצוע שינויים, להלן פירוט העבודות להן נדרשת הגדלה:

- 1.1 לבקשת ביה"ח שינוי באספקת מערך המים (מתכנון אנכי לאופקי) **אומדן: 302,186 ₪**
- 1.2 טיפול בצנרת מים וביוב שנתגלו תוך כדי הריסה **אומדן: 80,300 ₪**
- 1.3 בקשת בייח להתקנת ברזים תרמוסטטים במקום מערבלים **אומדן: 99,022 ₪**
- 1.4 העתקת קווי מים וביוב מתחת לחיזוק לרעידת אדמה **אומדן: 84,688 ₪**
- 1.5 סגירת תפר מבנה בין קומה 3 לקומה 4 (חיזוק לרעידת אדמה) **אומדן: 173,190 ₪**

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, טל': 03-5136311 פקס': 03-6819299



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ח בחשון, התשפ"ד
2.11.23
528590623

המשך -

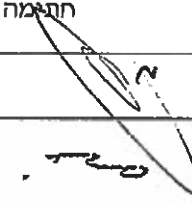
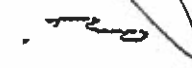
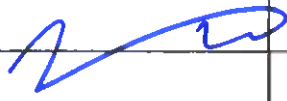
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן סולידאר י.א. הנדסה
בפרויקט שיפוץ שתי מחלקות אשפוז בקומה 3 חדר חשמל מרכז אנרגיה וחיזוק המבנה
לרעידות אדמה - מרכז רפואי לגליל, נהריה
חוזה 703/22

2. תמחור העבודות בוצע בהתאם למחירי הצעתו במכרז בהתאם לחוזה החתום עם הקבלן, מחירי מאגר מאוחד בהנחה של 10% כאמור בפרוטוקול מסיוור הקבלנים במכרז, ו 31 סעיפים בהם נעשה ניתוח מחיר לאחר קבלות הצעות ע"י מנהל הפרויקט.
3. סה"כ התוספת הנדרשת 739,386 ₪ לא כולל מע"מ
ימצורף פירוט בטבלאות שערך מנהל הפרויקט ומרכז הפרויקט כנספח להחלטה.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט ולפירוט המצורף כנספח להחלטה זו, ולאור הצורך הבלתי צפוי מראש שעולה עם השלמת שלב הפירוקים וההריסות בפרויקט, לרבות גילוי תשתיות ללא תיעוד ושינויים נדרשים באספקת מערך המים, צורך בטיפול בצנרת מים וביוב, העתקת קווי מים וסגירת תפר בין מבנים לחיזוק לרעידות אדמה מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן " סולידאר י.א. הנדסה בע"מ " בסך של 739,386 ₪ לא כולל מע"מ.
המחירים בעיקרם על בסיס הצעתו בכתב הכמויות במכרז, מחירי מאגר 10% ו 31 סעיפים על בסיס ניתוח מחירים.
משך ההתקשרות - בהתאם למבוקש משך הביצוע יוארך בחודשיים - עד 15.5.25. לא כולל התחשבות ותשלום חשבון סופי.
זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר /מ"מ	אורי גולדשטיין / חזי צפניה
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חברה	נעמה שטיינברג
	חבר	גיאק רוזנברג
	חבר	אלי כהן

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, טל': 03-5136311 פקס': 03-6819299



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
למיים בריאים יותר

נהריה - פנימיות - טיפול בצנרת מים וביוב לאור מצב הצינורות שנתגלו בקירות

הערות	סה"כ	הנחה 10% לסעיפי מאגר	מחיר	כמות	יחידה	תיאור
מאגר לאחר הנחה 10%	8,235.00	164.70	183.00	50.00	מי	צנרת ביוב 6" - החלפת צינורות קיימים סדוקים, נוזלים וכדי
חוזה	11,639.50		232.79	50.00	מי	כנייל בקוטר 4"
חוזה	17,532.00		116.88	150.00	מי	צנרת מים מברזל בקוטר 1/2-3/4" - צנרת חלודה, ישנה מאד ועוד
חוזה	11,400.20		162.86	70.00	מי	כנייל צינורות בקוטר 1"
חוזה	6,294.00		209.80	30.00	מי	כנייל צינורות בקוטר 2"
מאגר לאחר הנחה 10%	25,200.00	2,520.00	2,800.00	10.00	ייע	שייע צוות אינסטלטורים לעבודות גישוש, ניקוי ומציאת הפגמים, חיבורים וכדי
	80,300.70					סה"כ ברוזים
			סה"כ עבודות בחוזה			
	80,300.70		סה"כ תוספת מבוקשת			

רח' ד"ר ארליך 20 יפו, טל: 03-5136311



נהריה - פנימיות - ברזים טרמוסטטיים

תיאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
ברז לכיור שטיפת ידיים	יח'	56.00	1,908.00	106,848.00
סבירות מחירים לפי הצעות מחיר מספקים שונים + מאגר				
ברז לכיור שולחני	יח'	56.00	1,908.00	106,848.00
סבירות מחירים לפי הצעות מחיר מספקים שונים + מאגר				
מקלחת	יח'	45.00	2,214.00	99,630.00
ברז מטבח	יח'	14.00	765.44	10,716.16
ברז אוטומטי חדר בידוד	יח'	2.00	2,214.00	4,428.00
מערבל 3/4	יח'	-	490.50	-
מערבל 1/2	יח'	-	479.00	-
מערבל 1	יח'	-	559.47	-
סה"כ ברזים				328,470.16

ביטול מערבלי מים, ברזים, מקלחות וכד'

229,448.00

סה"כ עבודות בחוזה

99,022.16

סה"כ תוספת מבוקשת



משרד
 הבריאות
 כחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נהריה - פנימיות - הענקת קווי ניקוז ומים מתחת לחיזוק לרעידות אדמה

הערות	סה"כ	הנחה 10% לטעיפי מאגר	מחיר	כמות	יחידה	תיאור
מאגר לאחר הנחה 10%	10,935.00	218.70	243.00	50.00	מי	חפירת העלה לניקוז ומים
מאגר לאחר הנחה 10%	15,039.00	501.30	557.00	30.00	מי	קו ניקוז 8 S.N 300 מ"מ PVC
מאגר לאחר הנחה 10%	21,411.00	7,137.00	7,930.00	3.00	יח'	שוחת בטון לניקוז בקוטר 100 ס"מ ומכסה כבד בעומק עד 2.5 מ'
מאגר לאחר הנחה 10%	2,286.00	1,143.00	1,270.00	2.00	יח'	תוספת שוחת בטון לניקוז בקוטר 100 ס"מ ומכסה כבד על קו קיים
מאגר לאחר הנחה 10%	7,560.00	378.00	420.00	20.00	מ"ק	מילוי CLSM בתעלה
מאגר לאחר הנחה 10%	1,944.00	972.00	1,080.00	2.00	יח'	חיבור קו ניקוז לשוחת קיימת
מאגר לאחר הנחה 10%	7,695.00	256.50	285.00	30.00	מי	צינור פלדה פנים בטון חרושתי טמון בקרקע בקוטר 4"
מאגר לאחר הנחה 10%	324.00	81.00	90.00	4.00	יח'	ספחים לצינור 4"
מאגר לאחר הנחה 10%	4,158.00	2,079.00	2,310.00	2.00	יח'	חיבור צינור חדש לצינור קיים
מאגר לאחר הנחה 10%	3,564.00	3,564.00	3,960.00	1.00	קומפי	חפירת גישוש למציאת קו ניקוז
חווה	9,772.00		97.72	100.00	מ"ר	ניסור אספלט כולל פירוק וחיידוש
	84,688.00					סה"כ ברוטו

סה"כ עבודות בחווה

84,688.00	סה"כ תוספת מבוקשת
-----------	-------------------

רח' ד"ר ארליך 20 יפו, טל: 03-5136311



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נהריה - פנימיות - עדכון תכנון צנרת מים - אופקית בקומה 3 + ביצוע תשתית ראשית לכל המבנה

תיאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה סופי - חווה / מאגר לאחר הנחה 10%	סעיף מחירון	מחיר מחירון לפני הנחה	סה"כ
פירים						
צינור בקוטר 110 ללא ספחים	מטר	60.00	384.30	3.07.04.60.1080	427.00	23,058.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
צינור בקוטר 63 ללא ספחים	מטר	30.00	219.00	חווה		6,570.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
ספחים 110	יחי	52.00	293.40	3.07.04.70.1210	326.00	15,256.80
מאגר לאחר הנחה 10%						
ספחים 90	יחי	49.00	198.90	3.07.04.70.1200	221.00	9,746.10
מאגר לאחר הנחה 10%						
ספחים 75	יחי	42.00	95.40	3.07.04.70.1198	106.00	4,006.80
מאגר לאחר הנחה 10%						
ספחים 63	יחי	28.00	56.79	3.07.04.70.1196	63.10	1,590.12
מאגר לאחר הנחה 10%						
אונן 4	יחי	4.00	207.00	1.57.20.30.0020	230.00	828.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
מנוף טרזו 3 כולל אוגנים	יחי	6.00	1,602.00	1.57.20.10.0110	1,780.00	9,612.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
ברז כדורי 2 כולל רקורד פליו	יחי	14.00	600.00	3.07.71.40.0314 התקנה +		8,400.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
בדוד צנרת 19190	מטר	30.00	98.00	חווה		2,940.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
בדוד צנרת 19163	מטר	30.00	98.00	חווה		2,940.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
סה"כ צנרת ראשית לקומות						84,947.82
עבור קומה 3						
צינור בקוטר 90	מטר	250.00	278.10		309.00	69,525.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
צינור בקוטר 75	מטר	180.00	319.00	חווה		57,420.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
צינור בקוטר 63	מטר	230.00	219.00	חווה		50,370.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
צינור בקוטר 50	מטר	250.00	157.50		175.00	39,375.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
צינור בקוטר 32	מטר	250.00	140.00	חווה		35,000.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
ספחים בקוטר 90	יחי	120.00	198.90	3.07.04.70.1200	221.00	23,868.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
ספחים בקוטר 75	יחי	63.00	95.40	3.07.04.70.1198	106.00	6,010.20
מאגר לאחר הנחה 10%						
ספחים בקוטר 63	יחי	168.00	56.79	3.07.04.70.1196	63.10	9,540.72
מאגר לאחר הנחה 10%						
ספחים בקוטר 50	יחי	134.00				-
מאגר לאחר הנחה 10%						
ספחים בקוטר 32	יחי	134.00				-
מאגר לאחר הנחה 10%						
בדוד צנרת 19175	מטר	210.00	98.00	חווה		20,580.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
בדוד צנרת 19163	מטר	80.00	98.00	חווה		7,840.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
בדוד צנרת 19150	מטר	80.00	98.00	חווה		7,840.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
בדוד צנרת 19132	מטר	250.00	49.00	חווה		12,250.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
תעלות רשת ברוחב 40 ס"מ	מטר	150.00	93.88	חווה		14,082.00
מאגר לאחר הנחה 10%						
עמוד ממרפיל פלדה 40x40	יחי	100.00	76.64	חווה		7,664.00

רח' ד"ר ארליך 20 יפו, טל: 03-5136311



חווה	2,874.00		תקנון פיצוץ ובינוי מוסדות רפואה	יח'	זרוע תמיכה	
	364,238.92				סה"כ מערכת אומקית קומה 3	
					צינור בקוטר 90 ס"מ	
מאגר לאחר הנחה 10%	55,620.00	309.00		278.10	200.00	מטר
חווה	63,000.00		חווה	315.00	200.00	מטר
חווה	30,660.00		חווה	219.00	140.00	מטר
מאגר לאחר הנחה 10%	41,769.00	221.00		198.90	210.00	יח'
מאגר לאחר הנחה 10%	11,448.00	106.00	3.07.04.70.1198	95.40	120.00	יח'
מאגר לאחר הנחה 10%	11,925.90	63.10	3.07.04.70.1196	56.79	210.00	יח'
	-				134.00	יח'
כלל כמחירי חווה	-				134.00	יח'
חווה	1,149.60			574.80	2.00	יח'
מאגר לאחר הנחה 10%	1,296.00	720.00	3.07.21.30.0540	648.00	2.00	יח'
חווה	17,640.00		חווה	98.00	180.00	מטר
חווה	13,720.00		חווה	98.00	140.00	מטר
חווה	14,082.00		חווה	93.88	150.00	מטר
חווה	9,196.80		חווה	76.64	120.00	יח'
חווה	3,448.80		חווה	28.74	120.00	יח'
	274,956.10					
	724,142.84					סה"כ מערכת אומקית קומה 4
						סה"כ כללי

421,957.00

סה"כ עלות עבודה מקבילה בחווה

302,186	סה"כ תוספת לחווה
---------	------------------

סגירת תפר מבנה בין קומה 3 לקומה 4 :

עלות לפי החווה – הגדלת כמות למדידה : 80 יח' * 1,563 ₪ = 125,040 ₪ + מע"מ

תוספת פירוק ריצוף והחזרתו בקומה 4 סה"כ כ- 150 מ"ר :

פרוק ריצוף לפי מאגר 10% - : במאגר 44 ₪/מ"ר – מחיר לאחר הנחה – 40 ₪/מ"ר

ביצוע ריצוף חוזר לפי חווה : 281 ₪/מ"ר

סה"כ 321 ₪/מ"ר * 150 מ"ר = 48,150 ש"ח

סה"כ אומדן תוספת : 173,190 ₪ + מע"מ